

ZARZĄDZENIE Nr 331/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 25 o powierzchni użytkowej 114,33 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 52/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 94/1 o powierzchni 0,0341 ha i nr 94/2 o powierzchni 0,0484 ha położona w obrębie S-59, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00080457/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 25 o powierzchni użytkowej 114,33 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Batorego Nr 5, z którego własnością związany jest udział wynoszący 52/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 94/1 o powierzchni 0,0341 ha i nr 94/2 o powierzchni 0,0484 ha położona w obrębie S-59, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00080457/7.

Kamienica położona przy ul. Stefana Batorego Nr 5 jest pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w zabudowie zwartej. Kamienica została wzniesiona w latach 1905-1906. W budynku łącznie znajduje się 28 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki, stropy nad piwnicą są łukowe, międzypiętrowe - drewniane, łukowe - ceglane oraz płytowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz teletechniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Piasek wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r.

Lokal Nr 25 położony jest na czwartym piętrze budynku. Lokal składa się z 7 pomieszczeń tj. 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz 2 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, które wymagają remontu lub wymiany, w lokalu brak jest instalacji centralnego ogrzewania, lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience, zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego z 12.03.2020 r. kratki wentylacyjne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 25 wynosi 1 268 162,00 zł, tj. 11 092,12 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]