

ZARZĄDZENIE Nr 3310/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 listopada 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), uchwały nr XCVII/2650/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 1A o powierzchni użytkowej 18,38 m², położony w budynku przy ul. Przemyskiej Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 61 o powierzchni 0,0257 ha położona w obrębie S-12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00332059/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Przemyska Nr 2 lokal mieszkalny Nr 1A o powierzchni użytkowej 18,38 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek został wzniesiony w 1912 r. według projektu Edmunda Oraczewskiego w stylu modernizującego historyzmu. Budynek posadowiony jest na fundamentach ceglanych. Ściany konstrukcyjnie wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicą są ceramiczne, na wszystkich wyższych kondygnacjach stropy są drewniane. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Komunikację wewnętrzną w pionie stanowi jedna klatka schodowa.</p> <p>Lokal Nr 1A położony jest w piwnicy i składa się z 2 pomieszczeń: pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal posiada wentylację, która jest podłączona rurą spiro przez ścianę nośną w piwnicy do wolnego kanału wentylacyjnego. W kwestiach ogólnobudowlanych lokal wymaga remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Przemyskiej Nr 2 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją ale figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ww. nieruchomość usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami</p>	dz. nr 61 o pow. 0,0257 ha obr. S-12, jedn. ewid. Śródmieście, KR1P/00332059/9	21/1000	200 000,00 zł

	<p>Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.3.2022.AT z dnia 13.04.2022 r. wynika, że z uwagi na fakt, iż pomieszczenia lokalu zostały wtórnie zaadoptowane na mieszkanie we wnętrzu nie zachowały się elementy które podlegają ochronie konserwatorskiej. Ponadto z ww. stanowiska wynika, że prace, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia budowlanego prowadzone wyłącznie wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, a objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków - zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Wpływ na zabytkowy układ urbanistyczny, czyli wygląd zewnętrzny budynku ma np. stolarka okienna czy części wspólne budynku tj. elewacje. Jednak w związku z tym, że w pomieszczeniu znajduje się jedno okno na elewacji tylnej, które dodatkowo w 3/4 zasłonięte jest murkiem znajdującym się na podwórku kamienicy, to jego wymiana pozostaje bez wpływu na ochronę układu urbanistycznego Kazimierza wpisanego do rejestru zabytków i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.