

ZARZĄDZENIE Nr 3327/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu uzyskanego do nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, nabytej przez ww. jednostkę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu uzyskanego do nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, nabytej przez ww. jednostkę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu uzyskanego do nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, nabytej przez ww. jednostkę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu uzyskanego do nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 48/5 o pow. 0,1221 ha, obręb 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00135326/1, nabytej przez ww. jednostkę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, celem przeznaczenia na placówkę opiekuńczo - wychowawczą, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 745,46 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 46/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 29.09.2022 r. znak DG.220.4.11.2022.GD o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Moczydło 12 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 48/5 o pow. 0,1221 ha, obręb 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00135326/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, polegających na prowadzeniu placówki opiekuńczo - wychowawczej.

Przedmiotowa nieruchomość umową Rep. A nr 28224/2022 z dnia 26 września 2022 r. została nabyta przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a równocześnie na podstawie art. 17 ust. 3 ww. jednostka nabyła prawo trwałego zarządu z mocy prawa z dniem nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Na zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 23 lipca 2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości na kwotę 2.484.880,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych), w tym: wartość gruntu wynosi 852.720,00 zł oraz wartość zabudowy wynosi 1.632.160,00 zł. W pkt. 5 operatu szacunkowego z dnia 23 lipca 2022r. został przez rzeczoznawcę określony stan nieruchomości. Według opisu działka nr 48/5 o pow. 0,1221 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodziennym z 1998r. (pow. zabudowy: 212 m², pow. użytkowa: 346,0 m²). Działka jest w kształcie wielokąta foremnego, zbliżonego do trapezu. Nieruchomość w ok. 60% w spadkach powyżej 12% (na podstawie danych msip Kraków) - w rzeczywistości w wyniku niwelacji terenu w trakcie zagospodarowania działki udział skarp dużo mniejszy. Na działce znajdują się przyłącza sieci: energetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i teletechniczny. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana małą architekturą ogrodową oraz komunikacją. Stan techniczno - użytkowy budynku określono jako dobry. Budynek częściowo podpiwniczony, ławy i ściany fundamentowe: betonowe, strop nad przyziemiem żelbetowy, ściany konstrukcyjne zewnętrzne warstwowe, wewnętrzne ceramiczne, klatka schodowa w konstrukcji stalowej. Więźba dachowa drewniana w układzie płatwiowo- kleszczowej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową. W budynku występuje następujący rozkład pomieszczeń: piwnice - kotłownia, pom. gospodarcze, parter - salon, dwa pokoje, kuchnia z aneksem, łazienka, hall, garderoba, sauna, wiatrołap, poddasze - salon, dwa pokoje, trzy garderoby, łazienka, komunikacja oraz garaż dwustanowiskowy i taras zewnętrzny.

Na podstawie art. 82 i art. 83 ust. 2 pkt 2 oraz art. 89 ustawy o gospodarce nieruchomościami z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2023 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 7.454,64 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2023 będzie wynosić 745,46 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych 46/100).

Pismem z dnia 18.10.2022 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.