

**ZARZĄDZENIE NR 3349/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 listopada 2022 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m<sup>2</sup>, w tym 233,37 m<sup>2</sup> w poziomie piwnic, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), § 5 ust. 1 lit. e uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 11 ust. 2 i ust. 7 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 4,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m<sup>2</sup>, w tym 233,37 m<sup>2</sup> w poziomie piwnic, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie, którego najemcą jest IKEMAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przez okres od dnia 01.12.2021 r. do dnia 27.09.2022 r.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi za okres, o którym mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 05.08.2021 r., nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.