

**ZARZĄDZENIE Nr 3357/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18 listopada 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), oraz § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz nabywających prawo własności nieruchomości objętej KW KR1P/00363769/5 składającej się z działek ewidencyjnych nr 160/8 o pow. 0,0752 ha, oraz nr 160/13 o pow. 0,0668 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej objętej KW KR1P/00363769/5, składającej się z działek ewidencyjnych nr 160/8 o powierzchni 0,0752 ha oraz nr 160/13 o pow. 0,0668 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Bulwarowej w kwocie 680 292,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % wysokości 149 664,84 zł w następujący sposób:

1) I rata ceny nieruchomości w wysokości 353 751,84 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 149 664,24 zł (liczony od ceny netto 680 292,00 zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży;

2) kolejne 120 rat w wysokości 3 968,37zł każda, płatne co miesiąc licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.