

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3357/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18.11.2022 r.

## Wykaz

**nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, oraz rozłożenia na raty jej ceny, zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	160/8 160/13	0,0752 0,0668	45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00363769/5	ul. Bulwarowa	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U.6.2.	680 292,00 zł +podatek VAT w stawce 22 % tj. 149 664,24 zł <b>Cena brutto – 829 956,24 zł</b>

1. I-sza rata w kwocie 204 087,60 zł, plus podatek VAT w stawce 22 % w wysokości 149 664,24 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 476 204,40 zł zostaje rozłożona na 120 równych ratach, płatnych w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3 968,37 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 476 204,40 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.