

ZARZĄDZENIE Nr 3362/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Złocieniowej i ul. Prokocimskiej na rzecz PKP Energetyka S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 431/6 o pow. 0,2645 ha, nr 431/7 o pow. 0,2398 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00552118/9, położone w obrębie 105 Podgórze, działka nr 1/17 o pow. 0,0289 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00543163/3, położona w obrębie 54 Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 431/6 w obszarze o pow. 23,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektroenergetycznej linii kablowej 110kV, z działki nr 431/7 w obszarze o pow. 13,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektroenergetycznej linii kablowej 110kV, z działki nr 1/17 w obszarze o pow. 55,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektroenergetycznej napowietrznej linii 110kV, a także ich remonty, wymiany, modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 63/67.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 7 822,80 złote brutto (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 80/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 462,80 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego PKP Energetyka S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 7 822,80 złote brutto (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 80/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się PKP Energetyka S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg

wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

