

ZARZĄDZENIE Nr 3391/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 poz. 1846, 2185), uchwały nr XCVII/2649/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 36,30 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą: o powierzchni 6,50 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,60 m² oraz udziałem wynoszącym 44/564 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha położona w obrębie S-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00268521/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3391/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 listopada 2022 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Bosacka Nr 8</p> <p>lokal mieszkalny Nr 4</p> <p>o powierzchni użytkowej 36,30 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 6,50 m² pom.wc o pow. 1,60 m²</p>	<p>Budynek Nr 8 przy ul. Bosackiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic, wzniesiony został w 1912 r. jako kamienica pracowników kolei, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły pełnej.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Bosackiej Nr 8 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r., oraz pomnika historycznego „Kraków – historyczny zespół miasta” wpisanego do rejestru zabytków zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 8.09.1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku,</p>	<p>dz. nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha obr. S-8 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00268521/9</p>	44/564	409 000,00 zł

	<p>świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Należy chronić zachowane w lokalach elementy historycznej stolarki, takie jak drewniane drzwi płycinowe oraz drewniane okna skrzynkowe. Stolarka winna zostać poddana konserwacji, a następnie zachowana w swoim oryginalnym położeniu. W przypadku złego stanu poszczególnych elementów, uniemożliwiającego ich wykorzystanie, dopuszcza się możliwość odtworzenia stolarki na wzór oryginalnej. W przypadku wprowadzania w lokalach nowych instalacji, zaleca się prowadzenie ich możliwie po starych trasach, z jak najmniejszą ingerencją w historyczne ściany. Ponadto organ ochrony zabytków zalecił zachowanie pieca kaflowego. W lokalach należy zachować oryginalną wysokość pomieszczeń i oryginalny układ przestrzenny. Ze względu na formę ochrony, jaką objęta jest przedmiotowa kamienica, w przypadku wszelkich działań dotyczących zewnątrz obiektu należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W przypadku wszelkich działań dotyczących wnętrza przedmiotowej kamienicy możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351, z 2022 r. poz. 88): „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”. Lokal Nr 4 położony jest na parterze budynku, składa się z kuchni, pokoju i przynależnego pomieszczenia wc położonego na kondygnacji parteru, ale poza</p>			
--	--	--	--	--

		<p>obrysem lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie dotychczas było piecem kaflowym, należy wykonać nowy system ogrzewania dla lokalu. W lokalu brak jest dostatecznej ilości przewodów wentylacyjnych, zachodzi konieczność wykorzystania dodatkowego przewodu wentylacyjnego w uzgodnieniu ze wspólnotą mieszkaniową, w przypadku braku konieczne będzie dobudowanie nowych. W pomieszczeniu łazienki i kuchni brak jest wentylacji. Nową wentylację kuchni należy podłączyć do przewodu kominowego, do którego podłączony był piec węglowy pokojowy, po jego uszczelnieniu. Wentylację pomieszczenia łazienki można podłączyć do przewodu kominowego już istniejącego po uzgodnieniu ze wspólnotą mieszkaniową. Lokal wymaga remontu. Do lokalu Nr 4 przynależy piwnica o powierzchni 6,50 m².</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.]