

ZARZĄDZENIE Nr 3395/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 listopada 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), uchwały nr XCVII/2651/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,20 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą: o powierzchni 5,40 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,60 m² oraz udziałem wynoszącym 42/564 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha położona w obrębie S-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00268521/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Bosacka Nr 8</p> <p>lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 35,20 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 5,40 m² pom.wc o pow. 1,60 m²</p>	<p>Budynek Nr 8 przy ul. Bosackiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic, wzniesiony został w 1912 r. jako kamienica pracowników kolei, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły pełnej.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Bosackiej Nr 8 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r., oraz pomnika historycznego „Kraków – historyczny zespół miasta” wpisanego do rejestru zabytków zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 8.09.1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych,</p>	<p>dz. nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha obr. S-8 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00268521/9</p>	42/564	397 000,00 zł

	<p>historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Należy chronić zachowane w lokalach elementy historycznej stolarki, takie jak drewniane drzwi płycinowe oraz drewniane okna skrzynkowe. Stolarka winna zostać poddana konserwacji, a następnie zachowana w swoim oryginalnym położeniu. W przypadku złego stanu poszczególnych elementów, uniemożliwiającego ich wykorzystanie, dopuszcza się możliwość odtworzenia stolarki na wzór oryginalnej. W przypadku wprowadzania w lokalach nowych instalacji, zaleca się prowadzenie ich możliwie po starych trasach, z jak najmniejszą ingerencją w historyczne ściany. Ponadto w lokalach należy zachować oryginalną wysokość pomieszczeń i oryginalny układ przestrzenny. Ze względu na formę ochrony, jaką objęta jest przedmiotowa kamienica, w przypadku wszelkich działań dotyczących zewnątrz obiektu należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W przypadku wszelkich działań dotyczących wnętrza przedmiotowej kamienicy możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351, z 2022 r. poz. 88): „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem</p>			
--	--	--	--	--

	<p>zabytków”.</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku, składa się z kuchni, pokoju i przynależnego pomieszczenia wc położonego na kondygnacji parteru, ale poza obrysem lokalu. Do lokalu Nr 1 przynależy ponadto piwnica o powierzchni 5,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, która w obecnym stanie nie spełnia warunków technicznych. Ogrzewanie jest indywidualne, do tej pory dwoma piecami elektrycznymi (akumulacyjnymi). W lokalu znajduje się jeden przewód wentylacji grawitacyjnej, położony w pobliżu drzwi wejściowych do lokalu. Lokal wymaga kapitalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.]