

**ZARZĄDZENIE Nr 3415/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 2505/2022 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Deszczowej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 2505/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Deszczowej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 42/1 o pow. 0,0569 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00661699/2 położonej w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w obszarze o pow. 62,21 m<sup>2</sup> w pasie służebności o szerokości i przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, polegającej na:

- 1) prawie posadowienia i utrzymywania na prawie własności nieruchomości, linii kablowej wysokiego napięcia 220 kV relacji Lubocza-Wanda, Lubocza-Klikowa (wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji w tym przewodami światłowodowymi) oraz prowadzenia jej eksploatacji, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim oraz osób upoważnionych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.) w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, modernizacją, przebudową, remontem, usuwaniem awarii linii lub innych niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej;
- 2) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 7,5m dla linii kablowej dwutorowej oraz pętli zapasu kablowego od słupa nr 9 zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 42/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia, przy czym, zgodnie z projektem wykonawczym odległość skrajnego kabla linii od granicy pasa technologicznego nie powinna być mniejsza niż 2m, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym kablowej linii elektroenergetycznej budynków i budowli, zakazie utrzymania drzew, krzewów oraz wykonywania nasadzeń, a także korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji

- nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii kablowej i w jego najbliższym sąsiedztwie będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznej;
- 3) uprawnieniu przedsiębiorstwa przesyłowego oraz jego następców prawnych do dokonania wycinki drzewostanu, krzewostanu i roślinności wraz z systemem korzeniowym w całym pasie technologicznym linii kablowej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania linii, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie w dacie przeprowadzenia tych prac przepisami prawa.
  3. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna przy ul. Warszawskiej 165 oraz jej następców w rozumieniu art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 154,95 złote brutto (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote 95/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 589,95 złotych.
  5. Najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego należy uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenie w wysokości 3 154,95 złote brutto (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote 95/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
  6. Zobowiązuje się Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz w ramach ustanowionej służebności przesyłu uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej nieodpłatnego zajęcia do przeprowadzenia prac budowlanych.
  7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
  8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.”;

2) załącznik do zarządzenia przyjmuje postać załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.