

ZARZĄDZENIE NR 3417/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 listopada 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Gródku do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 2185), §12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184311/1, w udziale stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącym 602/1000 części, odpowiadającym obszarowi o powierzchni 0,01047 ha działki nr 240/9 obr. 1 – Śródmieście, o powierzchni całkowitej 0,0174 ha, przy ul. Na Gródku, w celu przeprowadzenia inwestycji w zakresie budowy systemu oddymiania klatki schodowej i drogi ewakuacyjnej z IV piętra budynku Hotelu Gródek (wraz z agregatem zasilającym) oraz z przeznaczeniem do korzystania na cele:

1) usługi (usługi hotelarskie), w obszarze zajęтым pod fragmentem budynku hotelowego, przeprowadzenie inwestycji w zakresie budowy systemu oddymiania klatki schodowej i drogi ewakuacyjnej z IV piętra budynku Hotelu Gródek (wraz z agregatem zasilającym) – pow. 0,0012 ha,

2) gastronomia (usługi hotelarskie), w obszarze zajęтым pod część restauracyjną hotelu (z zaskłonym dachem) – pow. 0,00329 ha,

3) podwórze – teren zagospodarowany jako zieleń ozdobna, teren utwardzony wraz z pojemnikami na odpady - pow. 0,00598 ha, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanej w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 240/9	1 - Śródmieście	KR1P/0018 4311/1	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 240/9 obr. 1 Śródmieście znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.21 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	ul. Na Gródku Teren objęty wnioskiem częściowo zajęty jest pod budynek Hotelu Gródek. We wschodniej części działki nr 240/9 obr. 1-Śródmieście, wzdłuż ściany budynku Hotelu, usytuowanego na działce nr 240/7 obr. 1-Śródmieście, znajduje się pokryta szklanym zadaszeniem podpiwniczona część przedmiotowego budynku, w której zlokalizowana jest restauracja hotelowa. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się mur z kamienia (fundament), przy którym ustawione są stoliki z krzesłami i pojedyncze doniczki. W północno-zachodniej części działki występuje zieleń ozdobna oraz znajdują się schody prowadzące na działkę sąsiednią nr 240/8 obr. 1-Śródmieście. Pozostały obszar pokryty jest kostką brukową i służy jako komunikacja oraz miejsce składowania pojemników na odpady.	0,0012 0,00329 0,00598	usługi (usługi hotelarskie), teren zajęty pod fragment budynku hotelowego, przeprowadzenie inwestycji w zakresie budowy systemu oddymiania klatki schodowej i drogi ewakuacyjnej z IV piętra budynku Hotelu Gródek (wraz z agregatem zasilającym) gastronomia (usługi hotelarskie) podwórze (teren zagospodarowany jako zieleń ozdobna, teren utwardzony wraz z pojemnikami na odpady)	32,35 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 32,35 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,62 zł /1m ² /m-c	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 489,60 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.