

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	169/59	0,0165	56 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00542189/4	ul. Telimeny  działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej nr 31, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.  Działka stanowi teren zielony.	<b>53 526,00 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 12 310,98 zł  <b>brutto 65 836,98 zł</b>	324,40 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 169/54, 169/36 i 165/7 o łącznej pow. 0,0781 ha

- 1-sza rata w kwocie 16 000,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 12 310,98 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 37 526,00 zł płatna w 10 ratach, płatnych po 3 752,60 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 37 526,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.