

ZARZĄDZENIE Nr 3441/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846, 2185), uchwały nr XCVII/2653/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 16A o powierzchni użytkowej 58,28 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 4/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00073339/2– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3441/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 listopada 2022 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Mikołaja Zybkiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 16A o powierzchni użytkowej 58,28 m ²	<p>Kamienica Nr 5 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wybudowana w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej i kratówki, wzniesiona w 1920 r. jako budynek dla pracowników Banku PKO. Jest to budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z częściowo użytkowym i mieszkalnym poddaszem. Kamienica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wejście do lokali mieszkalnych odbywa się pięcioma bramami wejściowymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 1288/M decyzją z dnia 16.01.2012 r. z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.2.2022.AT z dnia 19.01.2022 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16A pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków pod nr A-1288/M na podstawie decyzji z dnia 16.01.2012 r., oraz informacji o konieczności uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w lokalu mieszkalnym. Ponadto zgodnie ze wskazaniami organu ochrony</p>	dz. nr 96 o pow. 0,6459 ha, obr. S-2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2	4/1000	610 000,00 zł

	<p>zabytków w lokalu należy zachować i poddać konserwacji zachowane oryginalne elementy wyposażenia, a podział i wydzielenie odrębnych lokali mieszkalnych nie jest dopuszczalne. Zgodnie z protokołem z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych przez Przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 19.11.2021 r. z zabytkowego wyposażenia mieszkania zachowały się jedynie drzwi do windy towarowej na balkonie i balustrada balkonowa, są to elementy podlegające szczególnej ochronie i wymagające bezwzględnego zachowania zgodnie z zapisami w decyzji o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków. W związku z powyższym nałożono obowiązek zachowania i konserwacji zabytkowych elementów wyposażenia wewnątrz oraz zachowania istniejącego układu wewnątrz, który gwarantuje utrzymanie pierwotnej funkcji mieszkalnej i ochronę oryginalnego rozmieszczenia pomieszczeń. Organ ochrony zabytków stwierdził, że sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 16A nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania lokalu oraz nie będzie miała wpływu na ochronę zabytkowego obiektu.</p> <p>Lokal Nr 16A położony jest na piątym piętrze w pierwszej klatce budynku. Lokal składa się z 7 pomieszczeń tj. 3 pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni i spiżarki dostępnej z balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, niepełną centralnego ogrzewania - brak kotła gazowego c.o. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominarskiego przeprowadzonego w dniu 05.05.2021 r. przewody kominowe, do których podłączone są kratka wentylacyjna w kuchni i łazience są drożne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]