

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NIEBYŁA - NA WZGÓRZACH”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA WW. PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 05.11.2021 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu розміщено na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 05.11.2021 r.
Wnioski do planu można było składać w terminie od 05.11 do 23.12.2021 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Numer wniosku	Lp.	DATA złożenia wniosku	NAZWISKO i IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy WNIOSK (numery działek i obrębów)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	30.11.2021	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowane działki nr 426/2 obr.3 Nowa Huta z działki rolnej na działkę budowlaną w całości , co umożliwi zagospodarowanie, dokonując budowy domów jednorodzinnych. Zwracam się z uprzejmą prośbą o sprawną i szybką realizację mojego wniosku.	426/2 obręb 3 Nowa Huta	MN.1	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna część działki nr 426/2 obr.3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. część działki w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Natomiast południowa część działki nr 426/2 obr.3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlegają rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
2.		03.12.2021	[...]*						

3.	2.	03.12.2021	[...]*	1) Nie zgadzamy się na zabudowę wielorodzinną przy ulicy Petofiego. Mieszkańcy ul. Petofiego są zainteresowani tym planem. Istnieje tutaj zabudowa jednorodzinna z budynkami do 9 m co stanowi jednolitą przestrzeń.	tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 1 uwzględniony	---	Ad.1 ---
	3.			2) Przez nasze osiedle domków przebiega bardzo wąska droga a duża zabudowa utrudni wręcz wyjazd z naszych domów. Dotyczy działki 419/38 obręb 3 Nowa Huta oraz działki drogowej 487/3 obręb 3.	419/38 487/3 obręb 3 Nowa Huta ul. Petofiego	KDL.1	Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad.2 Projekt planu zakłada poszerzenie ulicy S. Petofiego oznaczonej symbolem KDL.1 i jednocześnie wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.1. Działka 419/38 obręb 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem planu.
	4.			3) Nikt nie pomyślał o infrastrukturze tylko o betonowaniu ostatnich terenów zielonych. Dotyczy działki 419/38 obręb 3 Nowa Huta oraz działki drogowej 487/3 obręb 3.	419/38 487/3 obręb 3 Nowa Huta ul. Petofiego	KDL.1	---	---	Ad.3 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego. Niezależnie od powyższego projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, które mają na celu ustalenie sposobu i formy wyposażenia obszaru objętego projektem planu w niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturę techniczną. Ostateczny zakres niezbędnego uzbrojenia terenu jest określany na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiocie konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. Działka 419/38 obręb 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem planu.
4.	5.	14.12.2021	[...]*	1) Jako współwłaściciel działki nr 434/2 pragnę złożyć wniosek, by teren tej działki był w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, które nawiązywałoby do charakteru okolicznej zabudowy. Na sąsiednich działkach tereny przeznaczone są również pod zabudową niską jednorodzinną - mieszkalną już od wielu lat.	434/2 obręb 3 Nowa Huta	MN.1 MN.2	Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyta – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. W tej części wniosek został uwzględniony. Natomiast środkowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania

									przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
	6.			2) Wnioskuje, by na powyższym terenie był uwzględniony wskaźnik terenów biologicznie czynnych 50%.		MN.1	---	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie wynosi min. 70% i taki został przyjęty w projekcie planu. Natomiast środkowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
5.	7.	15.12.2021	[...]*	Jako właściciele działki 419/37 wnioskujemy o niedopuszczenie na tym terenie budowy budynków wielorodzinnych gdyż taka zabudowa spowoduje- – zaburzenie ładu przestrzennego w tym rejonie - gdy 20 lat temu kupowaliśmy działkę była tu spokojna okolica teraz deweloperzy agresywnie wchodzi na ten teren wciskając bloki między domy jednorodzinne, – nadmierne obciążenie ruchem samochodowym - już teraz w godzinach porannych i popołudniowych trudno wyjechać z posesji na ul. Petofiego, – zalewanie drogi i posesji - przykład mamy obok przy ul. Niebyłej gdzie wybudowano kilka bloków, zabetonowano dużą powierzchnię a mieszkańcy okolicznych domów są zalewani, – powstawanie w okolicy kolejnych bloków skutkuje znaczną utratą wartości naszych nieruchomości, – wnioskujemy o dopuszczenie na tym terenie tylko zabudowy jednorodzinnej.	419/37 obręb 3 Nowa Huta	MN.1	uwzględniony	---	---

6.	8.	15.12.2021	[...]*	1) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie Inicjatora (lub Inicjatorów) zmian w istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	440/3 438/2 437/2 436/2 435/2 434/2 433/9 433/6 430/3 429/3 428/2 427/2 426/2 obręb 3 Nowa Huta	---	---	---	Ad. 1. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXX/1966/21 z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach”.
	9.			2) Ponadto, prosimy o wskazanie kierunku zagospodarowania w jakim procedowana zmiana ma przebiegać (typ zabudowy ze wskazaniem ewentualnego dopuszczenia lub jego braku dla zabudowy wielorodzinnej).	440/3 438/2 437/2 436/2 435/2 434/2 433/9 433/6 430/3 429/3 428/2 427/2 426/2 obręb 3 Nowa Huta	MN.1 MN.2	---	---	Ad. 2 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wymienione we wniosku działki położone są w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła - Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła - Na Wzgórzach”. Nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	10.			3) Jako właściciele działek sąsiadujących (tj. 441/4, 441/5 itd.) z działkami wskazanymi w zakresie zmian oraz ze względu na bezpośrednie powiązanie działek objętych procedowaną zmianą MPZP z istniejącymi obiektami dawnej twierdzy Kraków – Fort 49 Krzesławice, wnioskujemy o dopuszczenie maksymalnych warunków zabudowy (dla zmiany od strony ul. Sandora Petofiego) analogicznie jak dla obszaru MN.1 to jest: wskaźnik intensywności zabudowy 0,05-0,40	tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 3 uwzględniony	---	Ad. 3 ---
	11.			4) obowiązujący kształt dachów: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°	tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 4 uwzględniony	---	Ad. 4 ---

12.		5) dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m ²	tereny przy ul. Sandora Petofiego tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 5 uwzględniony	---	Ad. 5 ---
13.		6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 8 m		MN.1	---	Ad. 6 nieuwzględniony	Ad. 6 Parametr ten został ustalony w oparciu o wyniki analizy stanu istniejącego i obecnego charakteru zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy S. Petofiego. Jest on zgodny z wytycznymi kierunkowymi Studium tzn. nie przekracza 11 m.
14.		7) maksymalna wysokość budynku garażowego - 6 m		MN.1	Ad. 7 uwzględniony	---	Ad. 7 ---
15.		8) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%		MN.1	---	Ad. 8 nieuwzględniony	Ad. 8 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wymienione we wniosku działki położone są w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła - Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła - Na Wzgórzach”. Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła - Na Wzgórzach” wynosi min. 70% i taki został przyjęty w projekcie planu.
16.		9) Budynki zlokalizowane na sąsiednich działkach stanowią zabudowę jednorodziną , a ewentualne dopuszczenie do zabudowy budynków wielorodzinnych spowodowałoby absolutne zaburzenie istniejącego ładu przestrzennego w rejonie ulic Sandora Petofiego i Kantorowickiej.	tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 9 uwzględniony	---	Ad. 9 ---
17.		10) Dodatkowe obciążenie istniejącego układu drogowego w przypadku budowy osiedla wielorodzinnego spowoduje całkowity paraliż okolicznego skrzyżowania. Problem nadmiernego ruchu samochodowego był analizowany przez mieszkańców ul. Sandora Petofiego w obecności funkcjonariuszy z komendy Ruchu Drogowego.	ul. Sandora Petofiego	KDL.1	---	---	Ad. 10 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego.

				Owoce ww. spotkania są zamontowane progi zwalniające, które wymuszają na kierowcach przejazd z mniejszą prędkością, ale nie mają żadnego wpływu na przepustowość wąskiej ul. Sandora Petofiego.					
	18.			<p>11) Kolejną istotną kwestią dla zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest splyw wód deszczowych i notoryczne zalewanie ulicy Petofiego oraz podtapianie nieruchomości zlokalizowanych w okolicy skrzyżowania z ul. Kantorowicką.</p> <p>Droga po każdym dłuższym opadzie zamienia się w potok gliny i wody, które spływają zgodnie z ukształtowaniem terenu, to jest od strony Fortu 49 w kierunku skrzyżowania z ulicą Kantorowicką i dalej do ul. Morcinka.</p> <p>Istniejąca droga na odcinku od skrzyżowania z ul. Architektów (przy pętli autobusowej „Os. Na Stoku”) nie posiada żadnego systemu odwodnienia.</p> <p>Ukształtowanie terenu determinuje istnienie odwodnienia drogi przynajmniej w postaci rowów drogowych, których na wskazanym odcinku Zarządca drogi nie przewidział.</p> <p>W związku z tym, zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego wpłyną negatywnie na istniejącą już retencję tego obszaru. Papierkiem lakmusowym jest znajdująca się w zakresie planowanych zmian ul. Niebyła, która przez intensywną zabudowę wielorodzinną i nieprzystosowanie do nowego zagospodarowania systemu odwodnienia drogi, po każdym deszczu zamienia się w „jezioro”, a mieszkańcy pobliskich budynków, zarówno jedno- jak i wielorodzinnych, mierzą się z permanentnym zalewaniem swoich nieruchomości przez wody opadowe.</p>	ul. Sandora Petofiego	KDL.1	---	---	Ad. 11 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego. Niezależnie od powyższego projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, które mają na celu ustalenie sposobu i formy wyposażenia obszaru objętego projektem planu w niezbędną do prawidłowego funkcjonowania infrastrukturę techniczną. Ostateczny zakres niezbędnego uzbrojenia terenu jest określany na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiocie konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.
	19.			<p>12) W związku z przytoczonymi argumentami oraz mając na uwadze ochronę przedpola Fortu 49 Krzesławice, jako sąsiedzi, wnosimy o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej lub zieleni urządzonej na działkach objętych procedowaną zmianą, w zakresie od strony ul. Sandora Petofiego.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>	tereny przy ul. Sandora Petofiego	MN.1	Ad. 12 uwzględniony	---	Ad. 12 ---
7.	20.	20.12.2021	[...]*	Proszę o przekształcenie działki nr 436/2 z rolnej na budowlaną.	436/2 obr. 3 Nowa Huta Grębałów	MN.1 MN.2	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 436/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się

									<p>w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Natomiast środkowa część działki nr 436/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.</p>
8.	21.	29.11.2021	Rejon Obsługi Mieszkańców „Prokocim” Administracja os. Na Lotnisku 1/U24 w Krakowie	<p>Pełniący obowiązki administratora Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A w Krakowie występuje z wnioskiem o podjęcie Uchwały o naniesienie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Niebyła - Na Wzgórzach" w zakresie działki nr 234/14 obręb 10 Nowa Huta. Właścicielem działki jest Wspólnota Mieszkaniowa os. Na Wzgórzach 17A w Krakowie.</p> <p>Roszczenie dotyczy przesunięcia aktualnie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż budynku (linia pokrywa się z ścianą zewnętrzną od strony wejść) o ok. 15 m. W chwili obecnej wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia Wspólnocie przeprowadzenie ważnych dla Wspólnoty inwestycji między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dobudowy wind zewnętrznych przy klatkach schodowych – budowy parkingu – montażu balkonów (strona południowo – wschodnia) <p>Powyższe inwestycje są inwestycjami pilnymi dla Wspólnoty i niewątpliwie wpłynęłyby na poprawę jakości życia mieszkańców. Z roku na rok koszty w/w inwestycji wzrastają, a mieszkańcom zależy na wykonaniu wskazanych prac.</p>	234/14 obr. 10 Nowa Huta	MW.1	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	<p>Wyznaczona w projekcie planu „Niebyła – Na Wzgórzach”, od strony wejść głównych do budynku, obowiązująca linia zabudowy to linia na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu. Ponadto w § 19 czyli w ustaleniach szczegółowych planu dopuszczono m.in. możliwość rozbudowy w zakresie wykonania szybów windowych lub zewnętrznych klatek schodowych lub pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, pod warunkiem, że część dobudowywana będzie nawiązywać do stylu i formy architektonicznej tego budynku.</p> <p>Budowa parkingu w terenie oznaczonym symbolem MW.1 jest możliwa.</p> <p>Budowa balkonów jest możliwa pod warunkiem przeprowadzenia kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na wykonaniu wszystkich balkonów na danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób, nawiązujący do stylu i formy architektonicznej tego budynku.</p> <p>Dodatkowo informuje się, że zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi, budynek mieszkalny os. Na Wzgórzach 17A obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu symbolem K1 jako obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej: budynek dawnego hotelu pracowników Huty im. Lenina w Krakowie, zbudowany ok. 1968r. wg projektu autorstwa Tomasza Mańkowskiego i Jana Meissnera oraz Małgorzaty Dolskiej – Grabackiej, wzorowanego na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach.</p>

9.	22.	20.12.2021	[...]*	<p>Jako właściciele działki 419/37 wnioskujemy o niedopuszczenie na tym terenie budowy budynków wielorodzinnych gdyż taka zabudowa spowoduje-</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaburzenie ładu przestrzennego w tym rejonie - gdy 20 lat temu kupowaliśmy działkę była tu spokojna okolica teraz deweloperzy agresywnie wchodzi na ten teren wciskając bloki między domy jednorodzinne. - nadmierne obciążenie ruchem samochodowym - już teraz w godzinach porannych i popołudniowych trudno wyjechać z posesji na ul. Petofiego. - zalewanie drogi i posesji -przykład mamy obok przy ul. Niebyłej gdzie wybudowano kilka bloków, zabetonowano dużą powierzchnię a mieszkańcy okolicznych domów są zalewani - powstawanie w okolicy kolejnych bloków skutkuje znaczną utratą wartości naszych nieruchomości. <p>- wnioskujemy o dopuszczenie na tym terenie tylko zabudowy jednorodzinnej.</p>	419/37 obręb 3 Nowa Huta	MN.1	uwzględniony	---	---
10.	23.	20.12.2021	[...]*	<p>Proszę o przekształcenie działki nr 436/2 z rolnej na budowlaną.</p>	436/2 obr. 3 Nowa Huta Grębałów	MN.1 MN.2	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 436/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Natomiast środkowa część działki nr 436/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.</p>

11.	24.	20.12.2021	[...]*	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie mojej działki na cele budowlane, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną . Chciałabym przeznaczyć ww. nieruchomość moim dzieciom i wnukom w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych.	434/2 obręb 3 Nowa Huta	MN.1 MN.2	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. W tej części wniosek został uwzględniony. Natomiast środkowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
12.	25.	20.12.2021	[...]*	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie mojej działki na cele budowlane, pod zabudowę jednorodzinną. Działkę tę chciałabym przeznaczyć moim w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych.	434/2 obręb 3 Nowa Huta	MN.1 MN.2	uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, północna i południowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. części działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 i MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. W tej części wniosek został uwzględniony. Natomiast środkowa część działki nr 434/2 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.

13.	26.	23.12.2021	[...]*	Wnioskuje o: 1. wyznaczenie dla nr 432 obr. 3 NH w całości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	432 obr.3 Nowa Huta	MN.2	Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, południowa część działki nr 432 obr.3 Nowa Huta znajdująca się w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt ww. planu lokalizuje ww. część działki w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. Natomiast północna część działki nr 432 obr.3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
	27.			2. z wskaźnikiem pow. biologicznie czynnej na poziomie nie większym niż 60%	432 obr.3 Nowa Huta	MN.2	---	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działka 432 obr. 3 Nowa Huta położona jest w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach”. Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” wynosi min. 70% i taki został przyjęty w projekcie planu.
	28.				3. określeniu minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek – minimum 500 mkw.	432 obr.3 Nowa Huta	MN.2	---	Ad. 3 nieuwzględniony

									dzinnego w zabudowie bliźniaczej. Parametry te zostały ustalone w oparciu o wyniki analizy stanu istniejącego i charakter zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Niebyłej i S. Petofiego. Zróżnicowanie wielkości działek w zależności od rodzaju zabudowy poparte jest opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
	29.			4. niewyznaczeniu drogi publicznej o normatywnych parametrach w ramach działki gminnej nr 592 obr. 10 NH – na odcinku z działka nr 432 i 430/3 obr. 3 NH. Działka 592 winna pozostać jako droga wewnętrzna (jako działka drogowa gminna nr 592).	592 obr.10 Nowa Huta 432 430/3 obr.3 Nowa Huta	MN.2	Ad. 4 uwzględniony	---	Ad. 4 ---
	30.			5. dopuszczeniu stosowania, do czasu realizacji kanalizacji miejskiej, indywidualnych zbiorników szczelnych tzw. szamb.	432 obr.3 Nowa Huta	MN.2	Ad. 5 uwzględniony	---	Ad. 5 ---
	31.			6. Ponadto wnoszę o sprawne (czasowo) przeprowadzenie procedury planistycznej	---	---	---	---	Ad. 6 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego.
	32.			7. rozważenie połączenia drogowego publicznego lub publicznie dostępnego ciągu pieszego z możliwością dojazdu pomiędzy ul. Niebyłą a Petofiego w ramach działki nr 436/2 przy granicy z działką nr 435/2 obr. 3 NH	436/2 435/2 obr.3 Nowa Huta	MN.2	---	Ad. 7 nieuwzględniony	Ad. 7 Przebieg drogi w zaproponowanej lokalizacji byłby niezgodny z zasadami projektowania urbanistycznego. Dodatkowo należy zauważyć, że brak jest uzasadnienia dla budowy nowego połączenia, gdyż odległości węzłowe dróg publicznych i przestrzeni publicznych dają możliwość swobodnego przejścia przez przedmiotowy teren bez naruszania nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich.
14.	33.	20.12.2021 27.12.2021	[...]*	1. Wyznaczenie dla działek 433/6, 433/8 i 433/9, obr. 3 Nowa Huta w całości przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	433/6 433/8 433/9 obr.3 Nowa Huta	MN.1 MN.2	Ad. 1 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki 433/6, 433/8 i 433/9, obr. 3 Nowa Huta położone są w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach”. Projekt ww. planu lokalizuje północne części działek 433/8 i 433/9 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

								Projekt ww. planu lokalizuje południową część działki 433/6 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Natomiast południowa część działek nr 433/8 i 433/9 oraz północna część działki nr 433/6 obr. 3 Nowa Huta znajduje się poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Wskazany teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Kantorowicka - Niebyła”.
34.			2. ustalenie maksymalnej wysokości budynku: mieszkalnego - 10 m		MN.1 MN.2	Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 2 Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.1 ustala maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.2 ustala maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem: spadzistym: 10 m albo płaskim: 8 m.
35.			3. garażowego - 6 m			Ad. 3 uwzględniony	---	Ad. 3 ---
36.			4. gospodarczego - 6 m			---	Ad. 4 nieuwzględniony	Ad. 4 Projekt planu dla budynków gospodarczych i altan ustala maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
37.			5. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 22 m			---	Ad. 5 nieuwzględniony	Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki 433/6, 433/8 i 433/9, obr. 3 Nowa Huta położone są w jednostce strukturalnej nr 57 Grębałów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach”. Wg ustaleń Studium maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” nie może przekroczyć 11 m. W związku z powyższym maksymalne wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęte w projekcie planu to: 8, 9 i 10 m.

38.			6. ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego: minimalny - 40%, maksymalny - 60%		MN.1 MN.2	---	Ad. 6 nieuwzględniony	Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki 433/6, 433/8 i 433/9, obr. 3 Nowa Huta położone są w jednostce strukturalnej nr 57 Grębatów Lubocza, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” oraz w terenie zieleni urządzonej (ZU) poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach”. Wg ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowym terenie w obszarze sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebyła – Na Wzgórzach” wynosi min. 70% i taki został przyjęty w projekcie planu. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Projekt planu określa parametry zainwestowania, w tym m.in. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Natomiast ustawodawca nie obliuguje do określania maksymalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
39.			7. wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 8,60			---	Ad. 7 nieuwzględniony	Ad. 7 Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.1 ustala wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie od 0,05 do 0,4. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.2 ustala wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie od 0,05 do 0,6. Parametr wskaźnika intensywności zabudowy wynika z przyjętych wskaźników urbanistycznych, które wpływają na jego wartość.
40.			8. ustalenie minimalnej wielkość działki budowlanej dla zabudowy w formie wolnostojącej i bliźniaczej: 400 m ²		MN.1 MN.2	Ad. 8 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 8 Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych projekt planu ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych m.in. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.2: 600 m ² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 400 m ² - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej.
41.			9. ustalenie obowiązującego kształtu dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie			Ad. 9 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 9 Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.1 ustala nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45°. Nie ma możliwości realizacji dachów płaskich w terenie MN.1.

								Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.2 ustala nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45° lub płaskich.
42.			10. dopuszczenie zabudowy bliźniaczej, z możliwością sytuowania budynków w granicach działek budowlanych		MN.1 MN.2	Ad. 10 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 10 Projekt planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.1 ustala nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.2 ustala nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
43.			11. dopuszczenie nadbudowy poddasza na cele mieszkalne lub usługowe		MN.1 MN.2	Ad. 11 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 11 Realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
44.			12. dopuszczenie przebudowy parteru na cele usługowe			Ad. 12 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 12 Realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
45.			13. dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m ²			Ad. 13 uwzględniony	---	Ad. 13 ---
46.			14. określenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek - 400 m ²		MN.1 MN.2	Ad. 14 uwzględniony z zastrzeżeniem	---	Ad. 14 Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych projekt planu ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych m.in. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.2: 600 m ² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 400 m ² - dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Parametry te zostały ustalone w oparciu o wyniki analizy stanu istniejącego i charakter zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Niebyłej i S. Petofiego. Zróżnicowanie wielkości działek w zależności od rodzaju zabudowy poparte jest opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

	47.			15. niewyznaczenie drogi publicznej KDD o normatywnych parametrach w ramach działki gminnej nr 592 obr. 10 NH oraz działki nr 433/6 obr. 3 NH ewentualnie o wyznaczenie w jej miejsce drogi wewnętrznej KDW o szer. 4 m	592 obr. 10 Nowa Huta 433/6 obr. 3 Nowa Huta	KDD.1	---	Ad. 15 nieuwzględniony	Ad. 15 Projekt planu wyznacza drogę KDD.1 biegnącą w śladzie drogi dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” gdyż nie ma przesłanek do wprowadzania znaczących zmian w tym zakresie.
15.	48.			16. Ponadto wnoszę o sprawne (czasowo) przeprowadzenie procedury planistycznej	---	---	---	---	Ad. 16 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego.
16.	49.	17.12.2021	Rada Dzielnicy XVII	1) Przeznaczenie działki gminnej nr 439/3 obr. 3 przy ul. Niebyłej - pod skwer zieleni (publicznie dostępny park), aby można było rozważyć stworzenie małego urządzonego miejsca rekreacji, wypoczynku.	439/3 obr. 3 Nowa Huta	ZP.1	Ad. 1 uwzględniony	---	Ad. 1 ---
	50.			2) Sprawne sporządzenie i procedowanie przedmiotowego projektu planu, aby możliwym było w jak najszybszym okresie czasu, realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną , w tym skorzystanie z procedury przewidzianej dla domów do 70 mkw pow. zabudowy.	---	---	---	---	Ad. 2 Wniosek nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie zawiera konkretnych postulatów możliwych do zapisania w projekcie planu miejscowego.
	51.			3) Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej szeregowej z nowo wskazanych w MPZP terenów pod zabudowę MN.	---	MN.1 MN.2	Ad. 3 uwzględniony	---	Ad. 3 ---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Gorczowska – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.