

ZARZĄDZENIE Nr 3500/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki NOHO INVESTMENT 3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Krowodrza spółka komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), zarządza się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00545299/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki NOHO INVESTMENT 3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Krowodrza sp. komandytowa, składającej się z: działki ewidencyjnej nr 201/2 o powierzchni 0,6000 ha, położonej w Krakowie obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa, na kwotę: 494 460,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych i 00/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, wymienionej w § 1 nieruchomości, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmuje się nie później niż do 1 stycznia 2025 r., a termin zakończenia nie później niż do dnia 1 stycznia 2029 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |