

ZARZĄDZENIE Nr 3502/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Lucjana Rydla na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz.1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 77/3 o pow. 0,7038 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00080120/6, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 190,65 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn125 wykonanej w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn80 oraz istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 wykonanych w technologii rur preizolowanych oraz eksploatację istniejącej studzienki ciepłowniczej 1NK12W10/4, a także konserwację, naprawy, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Skarb Państwa zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od budynków, trwałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 82 091,43 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 43/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 15 350,43 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 82 091,43 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 43/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.