

ZARZĄDZENIE Nr 3528/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nowy Prokocim, własności lokalu nr 111 położonego w budynku przy ul. Kurczaba 31 w Krakowie, w stosunku do którego Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583,1005, 1079, 1561), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.1360, 2337, 2339 z 2021 r. poz. 2459), art. 7 ust 1 i 7, art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1495), § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tekst jednolity uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXII/1359/17 z dnia 11 stycznia 2017 r.), uchwały Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022, uchwały Nr LXXIX/2215/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 (dot. zwiększenia planu przychodów oraz zwiększenia planu wydatków w działach: 710 i 801), uchwały Nr LXXX/2292/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022, uchwały Nr LXXXI/2296/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 (dot. zwiększenia planu przychodów, zwiększenia planu rozchodów oraz zwiększenia planu wydatków w działach: 600, 801, 851, 852, 853, 854, 855 i 900), uchwały Nr LXXXIII/2362/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 (dot. zwiększenia planu dochodów w dziale 600 , zwiększenia planu przychodów, zwiększenia planu wydatków w działach: 020, 600, 700, 710, 750, 754, 757, 801, 851, 852, 853, 854, 855, 900, 921, 925 i 926 oraz zmian w planie wydatków w dziale 600), uchwały Nr XC/2450/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 (dot. zwiększenia planu przychodów i planu wydatków w działach: 801, 851 i 926 oraz zmniejszenia planu dochodów w działach: 801, 854 i 900), uchwały Nr XCII/2506/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022, uchwały Nr XCVII/2638/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022. (dot. zmian planu przychodów oraz zmian planu wydatków w działach: 757, 801, 854 i 900), uchwały Nr XCVII/2640/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr LXXV/2083/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2022 (dot. zmian planu dochodów w działach: 750, 754, 758, 801, 851, 852, 853, 854, 855 i 921 oraz zmian planu wydatków w działach: 600, 750, 752, 754, 801, 852, 853, 900 i 921) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nowy Prokocim z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Jana Kurczaba 25, 30-868 Kraków), własności lokalu nr 111 położonego w budynku przy ul. Kurczaba 31 w Krakowie, w stosunku do którego Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, koszt opłaty sądowej związany z jej wykonaniem oraz pozostałe do uiszczenia koszty wynikające z opłaty przekształceniowej na rzecz spółdzielni ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1. ust. 2. w łącznej wysokości 2135,18 zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści pięć złotych 18/100), na które składają się koszty notarialne w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), koszty sądowe w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) oraz pozostała do zapłaty w 2022 r. na rzecz spółdzielni opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności w wysokości 35,18 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych 18/100) przypadająca na ww. lokal, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2022.

Zadanie ML/WMW/05 GWSMK „Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w nieruchomościach z ich udziałem /Bieżąca współpraca ze Spółdzielniami” – dział 700 rozdział 70095 § 4300 koszty notarialne (w ramach umowy z dnia 19 września 2022 r. nr W/I/2458/ML/62/2022), dział 700 rozdział 70095 § 4610 (opłaty sądowe), dział 700 rozdział 70095 § 4430 (opłata na rzecz spółdzielni mieszkaniowej).

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową Nowy Prokocim w Krakowie umowy przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Umowa, o której mowa w § 3, zostanie podpisana przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa lub jego Zastępcę na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.