

ZARZĄDZENIE NR 355/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 lutego 2022r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej przy ulicy Koziętulskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 8 ust 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1626, 1598, 1626, 2076, 2105, z 2020 r. poz. 2419, 2320), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, z 2019 r. poz. 1459) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się ustalone pismem nr GS-03.6871.3.10.2015.DP z dnia 27 sierpnia 2020 r. wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących działki nr 944/6 o pow.0,0032 ha, nr 944/7 o pow. 0,0004 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00271693/9 oraz części o pow. 0,0295 ha działki nr 944/8 objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00267999/3 obręb 53 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze w okresie od dnia 16 kwietnia 2011 r. do dnia 26 sierpnia 2020 r. w następujący sposób:

1. z części o pow. 26,60 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w kwocie 7 977,82 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 1 491,79 zł;
2. z części o pow. 22,00 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod podwórze w kwocie 1 185,85 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 221,74 zł;
3. z części o pow. 236,40 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod zielen przydomową w kwocie 1 170,73 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 218,92 zł;
4. z części o pow. 12,50 m² działek nr 944/6, 944/7, 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w kwocie 3 748,97 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 701,03 zł;
5. z części o pow. 33,50 m² działek nr 944/6, 944/7 z przeznaczeniem pod podwórze w kwocie 1 805,73 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 337,66 zł.

2. Zobowiązuje się:

1. Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 w łącznej kwocie 10 334,40 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 40/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 1 932,45 zł;
2. Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 w kwocie 3 748,97 zł (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 97/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 701,03 zł;

3. Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] oraz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o których mowa w § 1 ust 1 pkt 5 w kwocie 1 805,73 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięć złotych 73/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 337,66 zł.

3. Ustala się wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących działki nr 944/6 o pow.0,0032 ha, nr 944/7 o pow. 0,0004 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00271693/9 oraz części o pow. 0,0295 ha działki nr 944/8 objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00267999/3 obręb 53 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze w okresie od dnia 27 sierpnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2021 r. w następujący sposób:

1. z części o pow. 26,60 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w kwocie 1 076,80 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 201,35 zł;
2. z części o pow. 22,00 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod podwórze w kwocie 160,06 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 29,93 zł;
3. z części o pow. 236,40 m² działki nr 944/8 z przeznaczeniem pod zielen przydomową w kwocie 158,00 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 29,55 zł;
4. z części o pow. 12,50 m² działek nr 944/6, 944/7, 944/8 z przeznaczeniem pod garaż w kwocie 506,02 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 94,62 zł;
5. z części o pow. 33,50 m² działek nr 944/6, 944/7 z przeznaczeniem pod podwórze w kwocie 243,73 zł brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 45,58 zł.

4. Zobowiązuje się:

1. Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 łącznej kwocie 1 394,87 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćset cztery złote 87/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 260,83 zł,
2. Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 w kwocie 506,02 zł (słownie: pięćset sześć złotych 02/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 94,62 zł,
3. Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] oraz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Wcisło – Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych /Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 w kwocie 243,73 zł (słownie:

dwieście czterdzieści trzy złote 73/100), w tym podatek VAT 23% w wysokości 45,58 zł.

5. Termin płatności należności, o których mowa w § 1 ust. 2 i 4 ustala się do dnia 30.04.2022 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 albo na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK lub bezpośrednio w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.