

Załącznik  
do zarządzenia nr 3552/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2022 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Obrońców Helu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	156/9	0,0026	38 jedn. ewid. Podgórze	KR1P00453027/0	ul. Obrońców Helu  działka o nieregularnym kształcie	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Północ” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6 – tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.  Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony.	<b>22.840,80 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5.253,38 zł  <b>brutto 28.094,18 zł</b>	878,49	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 157/7 o pow. 1,7524 ha

1. Kwota 22.840,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 5.253,38 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.