

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 301/2	5- Podgórze	KR1P/0021 6884/2	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 02.M4 – tereny zabudowy jednorodzinnej.	przy ul. Widłakowej	0,0003	fragment budynku mieszkalnego wraz ze schodami wejściowymi (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Działka nr 301/2 oraz części działek nr 301/3, 279/1, 280/2 i 277/1 są ogrodzone i zagospodarowane łącznie z nieruchomością sąsiednią stanowiącą posesję przy ul. Widłakowej 5. Przedmiotowy teren	0,0017	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
					pozostaje zagospodarowany fragmentem budynku mieszkalnego wraz ze schodami wejściowymi, dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią przydomową.	0,0079	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 301/3		KR1P/0021 6884/2			0,0001	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 279/1		KR1P/0019 2989/3			0,0030	fragment budynku mieszkalnego wraz ze schodami wejściowymi (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
						0,0061	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0078	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	

	część działki nr 280/2		KR1P/0019 2989/3			0,0010	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0002	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 277/1		KR1P/0019 2989/3			0,0002	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66,97 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.