

ZARZĄDZENIE NR 3571/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy – dwustanowiskowego garażu nr G II wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem na os. Albertyńskim 26 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.1374, 1728, 1846, 2185), oraz uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - dwustanowiskowego garażu nr G II usytuowanego w budynku położonym na os. Albertyńskim 26 w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 18/1000 części działki nr 90 o powierzchni 685m², obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00074820/8, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr 3571/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2022 r.

Wykaz

obejmujący garaż dwustanowiskowy nr G II przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem na os. Albertyńskim 26 w Krakowie

LP	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz	Nr garażu	Pow. garażu m ²	Cena garażu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	29.2020	os. Albertyńskie 26	NH	G II	43,40	131 700,00	90	7	685	KR1P/00074820/8	18/1000 12,00

- 1. Zbycie garażu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) – tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
- 4. Sprzedaż lokalu objętego wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 2 miesięcy po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**
- 5. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość garażu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem, zarządzenie traci moc.**