

Załącznik
do zarządzenia nr 3594/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 grudnia 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/38	28 - Podgórze	KR1P/00/202378/1	Działka nr 29/38 obr. 28-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla Trasy Nowopłaszowskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 29 listopada 2006 r. poz. 5126) i znajduje się w terenach dróg publicznych – ulic klasy G (głównych), oznaczonych symbolem 1.KD(G).	rejon ul. Żołnierskiej Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi ogródek działkowy nr 11 w zespole ogrodzonych siatką ogródków działkowych. Jest gęsto porośnięty krzewami, drzewami i samosiejkami drzew, nie posiada indywidualnego ogrodzenia od strony frontowej. Na terenie ogródka znajduje się stara altana do usunięcia lub generalnego remontu. Działka posiada przyłączy wody zasilający również sąsiednie ogródki.	0,0468 ha	ogródek działkowy nr 11 (ogródek działkowy)	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,92 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.