

ZARZĄDZENIE Nr 3605/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 grudnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 62 ust. 2, art. 73 ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495) w związku z art. 13 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 233, art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00115392/8, składającej się z działki nr 29/45 o pow. 0,2607 ha, obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Barbary, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, tj. pod zabudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 140 573,10 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 10/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2029 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |