

ZARZĄDZENIE NR 3606/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 32a w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), § 1 i § 2 uchwały nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie),

w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 742) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 44, stanowiącej działkę nr 397, zabudowanej budynkiem nr 32a przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki objętej księgą wieczystą nr KR1P/00153851/2 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności opisanych w pkt. 1.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK kwota 1000 zł (zabezpieczone w ramach umowy z dnia 19 września 2022 r. nr W/I/2458/ML/62/2022) oraz ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK - kwota 2600 zł.

§ 5. Uchyła się zarządzenie nr 2296/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 32a w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.