

**ZARZĄDZENIE Nr 3667/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 grudnia 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” sp. z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4a, art. 73 ust. 2 b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz.1846 i 2185) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, składającej się z działki ewidencyjnej nr 49 o pow. 0, 2501 ha położonej w Krakowie, obręb 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00190172/9, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako działalność turystyczna, stosownie do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 2%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 585.234,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote i 00/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 28 lutego 2023 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.