

ZARZĄDZENIE Nr 3692/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 grudnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Bosaków, ul. Turkusowej i ul. Radomskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 984 o pow. 0,0186 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00181954/9, działka nr 329 o pow. 0,0945 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00078240/6, działka nr 328/2 o pow. 0,3070 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00237038/0, działka nr 327/2 o pow. 0,0101 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00181774/3, wszystkie położone w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 984 w obszarze o łącznej powierzchni 75,1 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN125 oraz pasem o szerokości 4,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN800, z działki nr 329 w obszarze o łącznej powierzchni 41,2 m², przy czym pasami o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN32 oraz pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32, z działki nr 328/2 w obszarze o łącznej powierzchni 159,3 m², przy czym pasami o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN32 oraz pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32 i z działki nr 327/2 w obszarze o powierzchni 8,6 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 71 668,41 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 41/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 13 401,41 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 71 668,41 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 41/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

