

**ZARZĄDZENIE NR 3724/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16 grudnia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Imielnej w Krakowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 35/256 części nieruchomości składającej się z działki nr 155/20 o powierzchni 816 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze przy ul. Imielnej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00618213/6, w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli:

- 1) 35/512 części tej nieruchomości na rzecz Państwa *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]* na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) 35/512 części tej nieruchomości na rzecz Pana *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]*.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 35/256 części nieruchomości, opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia w kwocie 71 912,40 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 40/100) oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 16 539,86 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych 86/100), czyli łącznie w kwocie 88 452,26 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 26/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców:

- 1) współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 165/256 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 44 226,13 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych 13/100), na którą składa się cena

udziału w kwocie 35 956,20 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 20/100) oraz podatek od towarów i usług w kwocie 8 269,93 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 93/100);

2) współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 7/32 częściach - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 44 226,13 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych 13/100), na którą składa się cena udziału w kwocie 35 956,20 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 20/100) oraz podatek od towarów i usług w kwocie 8 269,93 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 93/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Imielnej w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 poniosą jego nabywcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.