

ZARZĄDZENIE Nr 3843/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 grudnia 2022r.

zmieniające zarządzenie nr 332/2022 w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 332/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 2 powierzchnię „0,0021” zastępuje się powierzchnią „0,0022”;
- 2) w wykazie w poz. 2:
 - a) w kol. 7 powierzchnię „0,0021” zastępuje się powierzchnią „0,0022”,
 - b) w kol. 9 kwotę „58,17 zł” zastępuje się kwotą „60,34 zł”.

§ 2. 1. Wykaz w zakresie poz. 2, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	Przedmiotowa działka od 02.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 59 w terenach oznaczonych symbolem U- tereny usług (zasadnicza część działki) oraz KD – tereny komunikacji (płn.obrzeże).	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0022 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż B-11 droga dojazdowa	2,17 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,34 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.