

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach UMK przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i Kasprowicza 29 w Krakowie
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 3866/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 grudnia 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846 i 2185) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	822	11 – Krowodrza	KR1P/00001632/1	część o powierzchni 0,0056 ha	ul. Józefa Korzeniowskiego Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zieleń	Zieleń (teren stacji gazowej) Działka nr 822 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wola Justowska – Hamernia” zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/1345/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 grudnia 2020 r., poz. 8089). Zgodnie z ww. planem obszar ten znajduje się w: terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. 6 oraz w terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo G.1, przy czym wnioskowana do dzierżawy część ww. działki położona jest w obszarze oznaczonym jako G.1.	3 lata	24,08 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go marca każdego roku.