

ZARZĄDZENIE Nr 393/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stachiewicza na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 122 o pow. 1,1483 ha położona w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00191432/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 608,66 m², przy czym pasem o szerokości 3,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 200 mm, 2 x Dn 150 mm wykonanych w technologii tradycyjnej - kanałowej, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200 mm wykonanej w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50 mm wykonanego w technologii tradycyjnej - kanałowej oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40 mm wykonanego w technologii rur preizolowanych wraz z istniejącą studzienką i komorą ciepłowniczą 1NKXVI/21, a także konserwację, prace remontowo - modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 164 259,12 złotych brutto (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 12/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 30 715,12 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 164 259,12 złotych brutto (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 12/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00191432/7 prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.