

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 134/3	49-Podgórze	KR1P/0024 3907/8	Działka nr 134/3 obr. 49-Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 maja 2020 r., poz. 3568) i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz KDD.7 – teren dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi klasy dojazdowej.	przy ul. Wiktora Heltmana teren jest ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 134/4 obr. 49-Podgórze i zagospodarowany zielenią przydomową, dojściem i dojazdem do posesji oraz wiatą śmietnikową	0,00764 ha	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,00582 ha	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /miesiąc + 23% VAT	
						0,00024 ha	wiata śmietnikowa	1,42 zł/1m ² /miesiąc + 23 % VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,34 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.