

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków i Skarb Państwa w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |               |                  | Przeznaczenie nieruchomości   | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/           | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)  | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Okres umowy           |
|-----|--------------------------|---------------|------------------|---|---|---------------------------------------|---|---|-----------------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu     | KW               |   |   |                                       |   |   |                       |
| 1   | 2                        | 3             | 4                | 5   | 6   | 7                                     | 8   | 9   | 10                    |
| 1.  | część działki nr 23/11   | 12 - Podgórze | KR1P/003 94331/2 | Działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 27 września 2013r., poz. 5685) i znajdują w terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród-park miejski - Bulwary Wiślane oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPb.7. | na Bulwarze Wołyńskim   | 0,3519                                | zagospodarowanie pod kompleks rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalny z usługami gastronomicznymi, w formie otwartej przestrzeni publicznej i prowadzenie na tym terenie działalności gospodarczej związanej z jego funkcją | wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>13.934,57 zł + 23% VAT | czas oznaczony 15 lat |
|     | część działki nr 12/2    |               | KR1P/003 94331/2 |   | Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogólnodostępny i pozostaje zagospodarowany zielenią (porośnięty trawą i  | 0,0045                                |   |   |                       |
|     | część działki nr 11      |               | KR1P/003 77449/7 |   | rosną na nim pojedyncze drzewa i krzewy, w tym dęb  | 0,1185                                |   |   |                       |
|     | działka nr 10            |               | KR1P/004 68252/4 |   | szypułkowy o walorach przyrodniczych) oraz usytuowane są ciągi pieszo-jezdne. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy usytuowane są podziemne sieci uzbrojenia technicznego należące do przedsiębiorstw przesyłowych oraz sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i infrastruktura techniczna stanowiąca mocowanie balonu, które należą do innego niż przedsiębiorstwo przesyłowe podmiotu. | 0,1057                                |   |   |                       |
|     | część działki nr 7/2     |               | KR1P/005 64733/3 |   | 0,0655  |                                       |   |   |                       |
|     | część działki nr 501/2   |               | KR1P/001 90233/5 |   | 0,0109  |                                       |   |   |                       |
|     | część działki nr 502/2   |               | KR1P/001 90233/5 |   | 0,0059  |                                       |   |   |                       |
|     | część działki nr 548/5   |               | KR1P/003 84977/9 |   | 0,2944  | Łączna powierzchnia wynosi 0,9573 ha. |   |   |                       |

**Uwagi:**

1. Powierzchnia działki nr 10 ujawniona w operacie ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,1231 ha. Zgodnie z przeprowadzonymi w dniu 30.11.2021 r. ustaleniami przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego powierzchnia ewidencyjna działki nr 10 różni się od powierzchni według stanu określonego przez tę jednostkę wynoszącej 0,1057 ha.
2. Powierzchnia działki nr 501/2 ujawniona w operacie ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,0102 ha. Zgodnie z przeprowadzonymi w dniu 30.11.2021 r. ustaleniami przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego powierzchnia ewidencyjna działki nr 501/2 różni się od powierzchni według stanu określonego przez tę jednostkę wynoszącej 0,0111 ha.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

4. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
6. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00564733/3 prowadzonej m.in. dla działki nr 7/2 wpisana jest odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegająca na korzystaniu m.in z działki nr 7/2 w obszarze o łącznej pow. 518,13 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2XDN700 oraz eksploatację istniejących sieci 2XDN200 (wykonanej w technologii tradycyjno-kanalowej), 2XDN200 (wykonanej w technologii rur preizolowanych) oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 3ZKXXXVII, a także pod remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 1739/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2020 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do aktu notarialnego.
7. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00384977/9 prowadzonej dla działki nr 548/5 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna polegająca na korzystaniu z działki nr 548/5: w obszarze o łącznej pow. 170,5 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej NN oraz eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej NN oraz w obszarze o łącznej pow. 0,75 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej NN wraz z dwoma złączami kablowymi NN (ZK), a także z przeznaczeniem pod ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1243/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2021 r.