

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 263/523	69- Podgórze	KR1P/0029 0541/8	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Zagaje	0,0007	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					teren ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Zagaje 49 i użytkowany jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleni przydomowa	0,0007	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,40 zł + 23 % VAT	
2.	Część działki nr 263/523				przy ul. Zagaje	0,0007	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					teren ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Zagaje 55 i użytkowany jako dojście i dojazd do posesji, utwardzone miejsce z trzepakiem i budą dla psa oraz zielen przydomowa	0,0004	utwardzone miejsce z trzepakiem i budą dla psa (podwórze)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0022	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,50 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.