

ZARZĄDZENIE Nr 483/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Fryderyka Chopina

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 564/4 o pow. 0,0111 ha i działka nr 564/6 o pow. 0,0111 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00173076/1, położonej w obrębie nr 4, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, szlakiem drogowym o szerokości 3 m i pow. 0,0015 ha na działce nr 564/4 oraz o pow. 0,0039 ha na działce nr 564/6, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości lokalowej – garażu, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00167248/3, z którą związany jest udział w wysokości 1/3 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 558/1, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00164360/3.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 5 376,33 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 005,33 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właścicieli nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 5 376,33 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych trzydzieści trzy grosze) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właścicieli nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00173076/1 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.