

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 231/6	75- Podgórze	KR1P/0019 0602/3	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec- Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1554/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.	w rejonie ul. Podgórci Tynieckie Teren ogrodzony z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany w formie zieleni przydomowej.	0,0169	zielen przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,37 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/190602/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowych przechodu i przejazdu, służebności drogi koniecznej i przeprowadzenia mediów oraz służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 231/6 zlokalizowana poza szlakami służebności gruntowych i służebności przesyłu.