

**ZARZĄDZENIE Nr 506/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 28 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Nawojowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców nieruchomość oraz część nieruchomości gruntowej będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 34-Krowodrza przy ul. Nawojowskiej, stanowiące działkę nr 688 o pow. 0,0235 ha obj. KW nr KR1P/00204262/9 oraz w obszarze o powierzchni 0,0036 ha działki nr 740/4 o pow. całkowitej 0,4405 ha, obj. KW nr KR1P/00584085/1 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zielen przydomowa, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 688	34-Krowodrza	KR1P/0020 4262/9	ul. Nawojowska	0,0235	zielen przydomowa	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 740/4		KR1P/0058 4085/1	Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany pod zielen przydomową.	0,0036		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,71 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 (z późn. zm.) działki nr 688 i nr 740/4 obr. 34-Krowodrza znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 42 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, gdzie jako:
  - funkcję podstawową wskazuje się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności realizowaną jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowaną jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie,
  - funkcję dopuszczalną wskazuje się usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielen urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.
2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00204262/9 wpisana jest ustanowiona na działce nr 688 obr. 34-Krowodrza służebność przesyłu pasem szerokości 1,0 m i długości 11,0 m z przeznaczeniem pod budowę napowietrznego przyłącza energetycznego niskiego napięcia oraz jego eksploatację, konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę w granicach ustanowionej służebności na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego.
3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.