

ZARZĄDZENIE Nr 529/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 marca 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1 i 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działki ewidencyjnej nr 605 o powierzchni 0,6701 ha, obręb 28 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00627501/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa, w ten sposób, że:

- 1) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym od dnia 14 stycznia 2020 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową o symbolu MW/U.1, ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy oraz usługowy,
- 2) dla części tej nieruchomości cel wynikający z jej przeznaczenia w obowiązującym od dnia 30 grudnia 2006 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zatwierdzonym uchwałą nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r., pod drogi publiczne klasy G (główne) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi o symbolu 2.KD (G+T),

przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy stosownie, do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonych w ustępie poprzedzającym celów prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 138 710,70 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset dziesięć złotych i 70/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.