

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 174/2	16 – Nowa Huta	KR1P/00 605371/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2, oraz w części w terenie drogi publicznej – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.	ul. Glinik  Teren użytkowany jest jako dojście i droga dojazdowa.	0,0008	dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,60 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00605371/7 ujawniona jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 174/2 w obszarze o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o długości 2,4 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego niskiego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 657/2019 z dnia 27 marca 2019 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., której przebieg pokrywa się częściowo w obszarem przeznaczonym do dzierżawy.