

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 575/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 marca 2022 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)**

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	423/3	0,0088	48 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00192144/8	przy ul. Chmielnej  nieruchomość posiada kształt wielokąta nieforemnego	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	48 972,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 11 263,56 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nakładów zrealizowanych na działce nr 423/3 tj. części budynku i ogrodzenia w kwocie 17 806,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady stanowią własność nabywającego.	1 710,41 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje do sierpnia 2022 r.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.