

ZARZĄDZENIE Nr 600/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Heleny Nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Heleny Nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Heleny Nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 62,11 m², położonego w budynku przy ul. Heleny Nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,94 m² objętego KW KR1P/00352047/8 wraz z udziałem wynoszącym 6505/465297 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 232/109 o powierzchni 0,1154 ha i 232/125 o powierzchni 0,6742 ha, położona w obrębie P- 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00300553/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 14 o powierzchni użytkowej 62,11 m², położonego w budynku przy ul. Heleny Nr 22 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,94 m² objętego KW KR1P/00352047/8 wraz z udziałem wynoszącym 6505/465297 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek nr 232/109 o powierzchni 0,1154 ha i nr 232/125 o powierzchni 0,6742 ha położona w obrębie P- 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00300553/9.

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wykonany w technologii wielkopłytywowej W-70 i oddany do użytkowania w 1978 r. Budynek jest czteropiętrowy, podpiwniczony, bez windy.

Lokal Nr 14 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz wentylacyjną. Ogrzewanie w budynku zasilane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Z załącznika do protokołu z przeglądu przewodów kominowych sporządzonego w dniu 12.10.2021 r. wynika, że przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych przeprowadzona w październiku 2021 r. nie wykazała nieprawidłowości w lokalu nr 14. Lokal wymaga remontu kapitalnego w zakresie ogólnobudowlanym. Stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacja elektryczna kwalifikują się do wymiany.

Z uwagi na dużą powierzchnię przedmiotowy lokal jest zbędny dla potrzeb Wydziału Mieszkalnictwa. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 14 wynosi 481 428,00 zł tj. 7 751,22 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.