

**ZARZĄDZENIE Nr 610/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Mistrzejowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Mistrzejowickiej, stanowiące części działki ewidencyjnej nr 52/73 o powierzchni całkowitej 3,4543 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00632847/3 oraz części działki ewidencyjnej nr 52/74 o powierzchni całkowitej 0,1521 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00605197/3, w obszarach o powierzchni:

- 1) 0,0054 ha działki nr 52/73 i 0,0048 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 1,
- 2) 0,0043 ha działki nr 52/73 i 0,0041 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 2,
- 3) 0,0063 ha działki nr 52/73 i 0,0155 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 3,
- 4) 0,0132 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 4,
- 5) 0,0176 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 5,
- 6) 0,0072 ha działki nr 52/74 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 6,
- 7) 0,0160 ha działki nr 52/73 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 7,
- 8) 0,0137 ha działki nr 52/73 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 8,
- 9) 0,0105 ha działki nr 52/73 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 9,
- 10) 0,0108 ha działki nr 52/73 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 10,

wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – Etap A”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie ogrodów działkowych, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe 208.ZD.1.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 1.	0,0054	ogródek działkowy nr 1	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 52/74		KR1P/00 605197/3			0,0048		0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,38 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 2.	0,0043	ogródek działkowy nr 2	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 52/74		KR1P/00 605197/3			0,0041		0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,96 zł + 23 % VAT	

3.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 3.	0,0063	ogródek działkowy nr 3	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 52/74		KR1P/00 605197/3			0,0155		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  5,09 zł + 23 % VAT	
4.	część działki nr 52/74	2-Nowa Huta	KR1P/00 605197/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 4.	0,0132	ogródek działkowy nr 4	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  3,08 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 52/74	2-Nowa Huta	KR1P/00 605197/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 5.	0,0176	ogródek działkowy nr 5	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  4,11 zł + 23 % VAT	
6.	część działki nr 52/74	2-Nowa Huta	KR1P/00 605197/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 6.	0,0072	ogródek działkowy nr 6	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  1,68 zł + 23 % VAT	

7.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 7.	0,0160	ogródek działkowy nr 7	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,73 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
8.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 8.	0,0137	ogródek działkowy nr 8	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,20 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
9.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 9.	0,0105	ogródek działkowy nr 9	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,45 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
10.	część działki nr 52/73	2-Nowa Huta	KR1P/00 632847/3	j.w.	ul. Mistrzejowicka Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy nr 10.	0,0108	ogródek działkowy nr 10	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W działach III ksiąg wieczystych nr KR1P/00632847/3 i nr KR1P/00605197/3 ujawnione są służebności przesyłu, w tym między innymi ustanowiona na rzecz spółki Wodociągi Miasta Krakowa S.A., której szlak przebiega po terenie ogródka działkowego nr 1.