

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 85/5	30 – Nowa Huta	KR1P/00 508516/6	Działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 63 w kategorii zagospodarowania terenów o symbolach: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KD – tereny komunikacji.	ul. Drożyska  Teren stanowi ogólnodostępną zieleń.	0,0060	urządzenie i użytkowanie dojazdu/drogi dojazdowej do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 27,00 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00508516/6 ujawniona jest na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1966/2017 z dnia 06 lipca 2017 r. służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. oraz na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 375/2013 z dnia 8 lutego 2013 r. służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A., których przebieg pokrywa się częściowo z zakresem terenu przeznaczonego do dzierżawy.