

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	169/35 169/58	0,0100 0,0098	56 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00542189/4	ul. Telimeny działki w kształcie zbliżonym do prostokąta	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej nr 31, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Działki w części stanowią teren zielony, w części wykorzystywane jako dojście i dojazd do posesji.	98 488,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 22 652,42 zł brutto 121 141,22 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 6 717,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.	497,42 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 159/2, 160/2, 161/3, 162/3 o łącznej pow. 0,0813 ha

1. Kwota 98 488,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 22 652,42 zł- płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

