

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	168/3	55- Podgórze	KR1P/002 32263/1	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” zatwierdzonego uchwałą nr XCIII/2448/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018r i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej.	ul. Biezanowska  Działka 168/3 jest zagospodarowana i użytkowana łącznie z działką sąsiednią jako zieleń przydomowa oraz dwa dojścia i dojazd.	0,0070  0,0023	zieleń przydomowa  dwa dojścia i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12,86 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.