

ZARZĄDZENIE Nr 647/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 marca 2022r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w wykonaniu uchwały nr LXXV/2089/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000779952, wkład niepieniężny (aport) w postaci:

- 1) prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie K-5 jednostka ewidencyjna Krowodrza nr:
 - a) 320/6 o powierzchni 0,0099 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00291120/8,
 - b) 320/21 o powierzchni 0,2275 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00294404/4,
 - c) 320/23 o powierzchni 0,2289 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00271534/7;
- 2) ½ udziału w prawie własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek położonych w obrębie K-5 jednostka ewidencyjna Krowodrza nr:
 - a) 321/1 o powierzchni 0,4505 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00294404/4,
 - b) 321/2 o powierzchni 0,5110 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00309070/2,
 - c) 322/7 o powierzchni 0,9715 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00424731/6;
- 3) prawa użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 320/7 położoną w obrębie K-5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, o powierzchni 0,2242 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00291121/5, będącej własnością Skarbu Państwa,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację zadania powierzonego Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, określonego w § 2 ust. 2 uchwały nr XXIX/745/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej uchwałą nr LIV/1509/21 z dnia 24 marca 2021 r.

§ 2. 1. Łączna wartość nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1, 2 i 3 ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez Jacka Wróbla - rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 18 616 706 zł (słownie: osiemnaście milionów sześćset szesnaście tysięcy siedemset sześć złotych 00/100). W zamian za wkład niepieniężny (aport) składający się z ww. nieruchomości, Gmina Miejska Kraków obejmie 186 167 udziałów, każdy o wartości 100 zł o łącznej wartości 18 616 700 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością

nominalną obejmowanych akcji w wysokości 6 zł przekazana zostanie na kapitał zakładowy Spółki.

2. Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci:

1) prawa własności działek nr: 320/6, 320/21;

2) ½ udziału w prawie własności działek nr: 321/1, 321/2, 322/7;

3) prawa użytkowania wieczystego działki nr 320/7

będzie opodatkowane podatkiem VAT wg stawki 23%.

Aport nieruchomości w postaci zabudowanej działki nr 320/23 będzie korzystał ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. jest zobowiązana wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej udziałów otrzymanych w zamian za aport, według stawek właściwych na dzień przeniesienia prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej udziałów Spółki.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

