

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

**Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Prezydent Miasta Krakowa przeznaczona do przekazania w formie aportu do spółki Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o., należące do Gminy Miejskiej Kraków prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa następujących działek ewidencyjnych:**

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie i opis	Przeznaczenie	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	320/6	5 jednostka ewidencyjna Krowodrza	0,0099	KR1P/00291120/8	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności. Działka posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Działka niezabudowana.	podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska” zatwierdzonego uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2721). Zgodnie z ustaleniami planu, znaczna część działek znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.9. Niewielkie południowo-wschodnie obrzeże działki nr 322/7 znajduje się w terenach komunikacji – dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ.2.	1 098,34	1 087,36 udziałów Spółki oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 25 009,19
2.	320/21		0,2275	KR1P/00294404/4	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Działka niezabudowana.		1 330,95	30 279,10 udziałów Spółki oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 696 419,35
3.	320/23		0,2289	KR1P/00271534/7	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Działka zabudowana jest reliktem d. szańca FS-4 przebudowanego na schron przeciwlotniczy bloku koszarowego przy ul. Piastowskiej 20 w Krakowie, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego pod numerem A-1497/M (07 czerwca 2018 r.).		1 098,34	25 538,99 udziałów Spółki aport zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Wartość zabudowy: 39 800.)
4.	321/1		0,4505	KR1P/00294404/4	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności ½ udziału w nieruchomości. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku.		1 156,21	26 043,62 udziałów Spółki odpowiadających ½ wartości nieruchomości

					Działka niezabudowana, na działce znajdują się fundamenty będące pozostałościami po nieistniejącym budynku.		oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 599 003,29
5.	321/2		0,5110	KR1P/00309070/2	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności ½ udziału w nieruchomości. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Na działce znajduje się plac utwardzony.	1 156,21	29 541,16 udziałów Spółki odpowiadających ½ wartości nieruchomości oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 679 446,57
6.	322/7		0,9715	KR1P/00424731/6	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest prawo własności ½ udziału w nieruchomości. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Zabudowana jest następującymi budynkami i budowlami (wszystkie przeznaczone do rozbiórki): stacją paliw z zadaszeniem i zbiornikami na paliwo, gospodą „Osada 2000” – drewnianą, żwirowym parkingiem na samochody osobowe i ciężarowe, terenem dawnej działalności firmy ogrodniczej, drogą dojazdową, utwardzonymi podjazdami, chodnikami.	1 185,04	57 563,30 udziałów Spółki odpowiadających ½ wartości nieruchomości oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 1 323 955,86
7.	320/7		0,2242	KR1P/00291121/5	ul. Piastowska Przedmiotem aportu jest należące do Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku. Na działce znajdują się fundamenty pozostałe po nieistniejącej zabudowie, działka w części utwardzona, plac manewrowy.	718,71	16 113,47 udziałów Spółki oraz podatek VAT w stawce 23%, tj.: 370 609,87.

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6235 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako wkład niepieniężny do Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie uchwałą nr XXIX/745/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienioną uchwałą nr LIV/1509/21 z dnia 24 marca 2021 r., tj. na realizację zadania polegającego na przygotowaniu i realizacji we własnym imieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę „Krakowskiego Centrum Muzyki”.
3. Łączna wartość netto aportu wynosi 18 616 706 zł, w zamian za co Gmina Miejska Kraków obejmie 186 167 udziałów Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. o wartości nominalnej 100 zł każdy. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną udziałów w wysokości 6 zł przekazana zostanie na kapitał zapasowy Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.
4. Kwota podatku VAT w wysokości 3 694 444,14 zł winna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Z uwagi na stan prawny zabudowy oraz przeznaczenie do rozbiórki, budynki i budowle posadowione na działce nr 322/7 nie są uwzględnione w wartości aportu.
7. Wykaz składników majątku zlokalizowanych na działkach będących przedmiotem aportu, ujętych w ewidencji analitycznej środków trwałych Gminy Miejskiej Kraków, które zostały wyburzone:

l.p.	KST	Numer	Nazwa
1	291	GMK/291/2013/513	OGRODZENIE
2	104	GMK/104/2013/512	MAGAZYN Z PREFABRYKATÓW
3	104	GMK/104/2013/511	BUDYNEK MAGAZYNOWY
4	109	GMK/109/2013/456	BIURO CZĘŚCI SAMOCHODOWYCH
5	109	GMK/109/2013/455	PORTIERNIA
6	109	GMK/109/2013/454	BUDYNEK BIUROWO - GARAŻOWY
7	109	GMK/109/2013/453	BUDYNEK GŁÓWNY - D. STAJNIA
8	109	GMK/109/2013/452	BUDYNEK BLACHARSTWA SAMOCHODOWEGO I SPAWALNI
9	109	GMK/109/2013/451	BUDYNEK GARAŻOWY NA SAMOCHODY OSOBOWE
10	109	GMK/109/2013/450	STACJA DIAGNOSTYCZNA Z PODJAZDEM I ZADASZENIEM
11	102	GMK/102/2013/449	GARAŻ NA SAMOCHODY CIĘŻAROWE
12	104	GMK/104/2013/448	BUDYNEK - WIATA GARAŻOWA
13	105	GMK/105/2013/447	BUDYNEK BIUROWY

