

Załącznik  
do zarządzenia nr 689/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 marca 2022 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości  |                  |                 | Powierzchnia dzierżawy [ha] | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego       | Okres umowy       |
|----|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|--|---|--|-------------------|
|    | Nr działki                | Nr obrębu        | KW              |                             |  |   |  |                   |
| 1  | 2                         | 3                | 4               | 5                           | 6  | 7   | 8  | 9                 |
| 1. | 322/65<br>(część działki) | 15 –<br>Podgórze | KR1P/00199622/2 | 0,0083                      | Przedmiotowa część działki jest położona pomiędzy miejskim targowiskiem „Tandeta” a Stawem Płaszowskim. Jest ona wybrukowana kostką betonową, a od strony stawu zagrodzona ogrodzeniem na fundamencie betonowym. | Przewiduje się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości (plac utwardzony).<br><br>Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 grudnia 2011 r. Nr 597, poz. 7027), zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy usługowej – usług komercyjnych (oznaczonym na rysunku planu symbolem U4). | 3,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>(+ 23% VAT) | Czas nieoznaczony |

- Uwagi:**
1. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisana, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami.
  2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
  3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.