

ZARZĄDZENIE Nr 693/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej w Krakowie przy ul. Prochowej na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 528, i 583), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509 i 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 70/1 o pow. 0,3655 ha położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00222226/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 363,0 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 80 mm o długości 1,1 m, sieci wodociągowej Ø 100 mm o długości 86,1 m, przyłącza wodociągowego Ø 50 mm o długości 3,1 m oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza wodociągowego Ø 63 mm o długości 49,8 m, przyłącza kanalizacyjnego Ø 250 mm o długości 31,2 m, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 258 522,63 złote brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 63/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 48 341,63 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 258 522,63 złote brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 63/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.