

ZARZĄDZENIE NR 703/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 4 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek ewidencyjnych położonych w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta o numerach:

- 1) 12/276 o powierzchni 1,1392 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00613348/6;
- 2) 12/278 o powierzchni 2,5782 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00613348/6;

o łącznej powierzchni 3,7174 ha, do spółki Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006301, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000058452, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, tj. budowy Centrum Logistyczno-Magazynowego oraz Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie (dalej także „Spółka”), wchodząca w skład Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A., jest spółką realizującą zadania własne Gminy Miejskiej Kraków polegające na zaopatrzeniu w energię ciepłą, w tym w ciepłą wodę użytkową oraz utrzymanie miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W celu realizacji zadań statutowych Zarząd Spółki zwrócił się z wnioskiem o wniesienie przez Gminę Miejską Kraków wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o nr 12/276 i 12/278, obr. 55, jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, zlokalizowanych przy ul. Siwka i ul. Na Załęczu w Krakowie, do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Działki 12/276 i 12/278 powstały w wyniku podziału działki nr 12/231, obręb 55, jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta zatwierdzonego decyzją nr 864/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 grudnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Wskazane wyżej nieruchomości znajdują się we władaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na podstawie ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania w wyniku zawartej 27 września 2019 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółką umowy ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości.

Obecnie działki nr 12/276 i 12/278 są niezabudowane, jednakże w najbliższym czasie Spółka planuje na ww. nieruchomościach realizację inwestycji pn. „Budowa Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego oraz obiektów techniczno-magazynowych dla działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. nr 12/231, 331, 337/2 obr. NH-55 j. ewid. Nowa Huta, położonych przy ul. Siwka i ul. Na Załęczu w Krakowie” na podstawie decyzji nr 1161/6740.1/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2020 r.

W ramach przedmiotowej inwestycji powstanie Miejski Magazyn Przeciwpowodziowy, a także Centrum Logistyczno-Magazynowe stanowiące zaplecze dla jednostek spółki realizujących m.in. zadania aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, pogotowia technicznego i dyspozycji mocy. Ponadto w ramach inwestycji zostaną zrealizowane obiekty stanowiące zaplecze magazynowe Spółki (tj. magazyny rur preizolowanych, kształtek, armatury, kompensatorów, zespołu złączy systemowych, innych maszyn i materiałów) oraz obiekty produkcji węzłów cieplnych.

Realizacja powyższych zamierzeń inwestycyjnych jest niezbędna w związku z postępującym rozwojem działalności operacyjnej Spółki, a także koniecznością unowocześnienia zaplecza technicznego, którego prawidłowe funkcjonowanie jest warunkiem koniecznym dla dalszej poprawy parametrów eksploatacyjnych sieci, jak również zmniejszenia awaryjności systemu ciepłowniczego, strat wody oraz obniżenia strat ciepła na przesył.

Zrealizowanie wskazanej wyżej inwestycji, w tym budowa Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego, nastąpi z nakładów własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Szczegółowy zakres praw i obowiązków Spółki dotyczących eksploatacji Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego zostanie wskazany w umowie na obsługę magazynu zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Spółką przed przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 12 września 2013 r., poz. 5502). Działka nr 12/276 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P3 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, natomiast działka nr 12/278 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U48 – teren zabudowy usługowej.

Wniesienie aportem powyższych nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, co wynika z przeprowadzonego Testu Prywatnego Inwestora.

Ponadto wartość zbywanej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależny podmiot. W zamian za przedmiotową nieruchomość Gmina Miejska Kraków otrzyma akcje w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej stanowiącej równowartość wnoszonego aportu.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) nie wpływa na dochody Miasta,
- b) nie wpływa na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie jest uzasadnione.