

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 290/16	49-Podgórze	KR1P/00616240/0	Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce strukturalnej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu symbolu MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Przy ul. Malborskiej Teren pozostaje zagospodarowany zielenią oraz fragmentem budynku usługowego.	0,0193 ha	Zieleń przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	Działka nr 290/7					0,0009 ha	Zieleń przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
	Działka nr 290/14		KR1P/00275997/8			0,0025 ha	Zieleń przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
	Działka nr 290/9		KR1P/00616239/0			0,0005 ha	Zieleń przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
	Część działki nr 719/1		KR1P/00251126/8			0,0061 ha	Zieleń przydomowa	0,43 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
					0,0001 ha	Usługi	6,06 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT		
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie:		
							16,57zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III ksiąg wieczystych nr KR1P/00616240/0 i nr KR1P/00616239/0 odpowiednio wpisane są służebności przesyłu polegające na korzystaniu z działki nr 290/7 w obszarze o powierzchni 9,0 m², działki nr 290/16 w obszarze o powierzchni 25,6 m² oraz działki nr 290/9 w obszarze o powierzchni 5,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2XDN500, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2901/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 października 2019 roku, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna.